

Проект сметы расходов ТСЖ "Южная Долина-2" на 2018 год.

Дома по улице Доктора Сотникова 13, 15, 17,19

Общая площадь помещений используемая для расчетов 24504 м²

| № | Услуга | Описание | Тариф | В месяц | В год |
|-------------------------|--|---|--------------|---------------|----------------|
| 1 | Содержание и текущий ремонт | ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные) | 13,80 | 231700 | 2780400 |
| | | Материалы и оборудование (инструменты, рабочий инвентарь, зап. части оборудования, счетчики воды) | | 14000 | 168000 |
| | | Обучения, проверка знаний, семинары | | 4000 | 48000 |
| | | Аутсорсинг (обслуживание электро установок ГРЩ, ковры в подъездах, дог пакеты, вент каналы и.т.д.) | | 22000 | 264000 |
| | | Содержание электронных систем(пож сигн, видео, до | | 3500 | 42000 |
| | | Материалы для ремонта | | 30000 | 360000 |
| | | Инструмент для ремонта | | 3000 | 36000 |
| | | Аутсорсинг (сторонние организации) | | 30000 | 360000 |
| | | Всего: | | 338200 | 4058400 |
| 2 | Содержание придомовой территории | ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные) | 2,16 | 44000 | 528000 |
| | | Инструменты и материалы, реагенты | | 4000 | 48000 |
| | | Уборка и вывоз снега. (аренда трактора, бензин и ремонт техники) | | 5000 | 60000 |
| | | Всего: | | 53000 | 636000 |
| 3 | Уборка МОП | ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные) | 1,74 | 35000 | 420000 |
| | | Инструменты и материалы, инвентарь | | 4000 | 48000 |
| | | Ежегодное мытье окон | | 3650 | 43800 |
| | | Всего: | | 42650 | 511800 |
| 4 | Административные расходы | ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные) | 4,08 | 70070 | 840840 |
| | | Аутсорсинг (банк, сайт, 1С, и.т.д.) | | 15000 | 180000 |
| | | Услуги юриста | | 10000 | 120000 |
| | | Канцелярия, расходные материалы | | 5000 | 60000 |
| | | Всего: | | 100070 | 1200840 |
| 5 | Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов | Договор на обслуживание ООО "Лифтремонт" | 2,74 | 48000 | 576000 |
| | | Диспетчеризация лифтов и связь | | 6400 | 76800 |
| | | Запчасти на ремонт | | 10000 | 120000 |
| | | Страховка и ежегодное освидетельствование | | 2800 | 33600 |
| | | Всего: | | 67200 | 806400 |
| 6 | Обслуживание общего газового оборудования | Договор обслуживание ВДГО | 0,78 | 13000 | 156000 |
| | | Ремонт и запчасти (замена 1 котла) | | 6000 | 72000 |
| | | Всего: | | 19000 | 228000 |
| 7 | Вывоз и утилизация бытовых отходов | Договор на вывоз отходов ООО "ВсеВПласт" | 2,86 | 70000 | 840000 |
| | | Всего: | | 70000 | 840000 |
| 8 | Благоустройство придомовой территории | Приобретение растений, малых садовых форм | 2,45 | 9000 | 108000 |
| | | Оборудование площадки у 19 дома | | 37000 | 444000 |
| | | Временный работник на летний сезон | | 11000 | 132000 |
| | | Уличное освещение | | 3000 | 36000 |
| | | Всего: | | 60000 | 720000 |
| 9 | Резервный фонд | Расходы не отнесенные к другим статьям | 2,04 | 50000 | 600000 |
| Всего по услугам | | | 32,65 | 800120 | 9601440 |

Председатель правления ТСЖ(Ж) Южная Долина-2"

Золотухин К.В.